

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.45...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16 tháng 7 năm 2021; Công văn số 5058/CV-TA ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 01291/CT/TVĐN.QB ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-TSTHA ngày 16/02/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 313/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Đình Thuyết; địa chỉ: số 37 Tôn Thất thuyết, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hòa; địa chỉ: thôn Mỹ Cảnh, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m², trong đó: đất ở tại nông thôn 94.05m², được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).

+ Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.

+ Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m².

+ Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.

+ 01 giếng khoan.

Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới).

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.667.412.825 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

- Tiền đặt trước: 333.400.000 đồng.

- Bước giá: Tối thiểu 40.000.000 đồng/lần trả giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Hòa) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Hòa, ông Nguyễn Đình Thuyết nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Hòa;
- Ông Nguyễn Đình Thuyết;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Viện kiểm sát ND TP Đồng Hới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Võ Thị Bích Tuyết

